**DE HUURVOORWAARDEN VAN CASA MUY BIEN**

**1. AANSPRAKELIJKHEID**

In geen enkel geval is de eigenaar van Casa Muy Bien aansprakelijk voor schade van de huurder, van welke aard dan ook. Hieronder valt onder andere persoonlijk letsel van de huurder en schade aan of verlies of diefstal van zijn eigendommen.

**2. ANNULERINGSVERZEKERING**

Wij raden de huurder aan een annuleringsverzekering af te sluiten.

**3. ANNULERINGEN**

Er wordt onderscheid gemaakt tussen twee soorten annuleringen:

**a. Annulering wegens Covid-19-virus**

In de volgende gevallen worden geen annuleringskosten in rekening gebracht:

* In geval van een actuele besmetting van één of meerdere huurders, vastgesteld door middel van een virustest.;
* In geval van een (aangekondigde) lockdown van Javea en omstreken;
* In geval het niet mogelijk is Javea per auto te bereiken vanwege doorreisverboden uitgevaardigd door omringende landen.

Uiterlijk tot vier dagen voor aanvang van de huurtermijn stelt huurder verhuurder op de hoogte van het zich voordoen van (één) van deze annuleringsgronden.

**b. Overige annuleringen.**

Hierbij is huurder gehouden aan de volgende:

* tot acht weken voor de dag van aankomst: 10% van de huursom;
* Tussen 8 weken vóór de dag van aankomst en 4 weken vóór de dag van aankomst: 50% van de huursom;
* Vanaf vier weken tot de dag van aankomst: 100% van de huursom;

Iedere annulering dient telefonisch en per e-mail aan de verhuurder bevestigd te worden. De annulering is van kracht, vanaf de datum dat verhuurder dit bericht heeft ontvangen.

**4. RESERVERINGSVOORWAARDEN**

a) U kunt telefonisch of via de website reserveren. Gebruik op onze website het contactformulier, onder vermelding van de periode waarin u de casa wilt huren en met hoeveel personen u wilt komen.

b) Verhuurder bespreekt telefonisch met huurder de voorwaarden/gang van zaken betreffende de huurovereenkomst. Indien huurder en verhuurder tot overeenstemming komen, komt de huurovereenkomst tot stand.

**5. TOTSTANDKOMING OVEREENKOMST EN BETALING**

Indien verhuurder akkoord is met de boeking, ontvangt de huurder een boekingsbevestiging, tevens factuur. Dit formulier dient huurder volledig in te vullen, te ondertekenen en te retourneren. De betaling geschiedt als volgt:

* 30% van de totale huursom dient binnen drie weken na ondertekening van het boekingsformulier betaald te zijn.
* Het restant van de huursom dient uiterlijk drie weken voor de start van het verblijf te zijn voldaan.
* Bij een boeking binnen drie weken voor de start van het verblijf, dient de huursom in één keer te worden voldaan.
* Huurder betaalt naast de huursom een waarborgsom van €  250 ongeacht de huurperiode. zie verder onder 7.

 **Let op:** Bij niet tijdige betaling van één of meer termmijnen van de huursom is verhuurder gerechtigd om de boeking te annuleren en annuleringskosten in rekening te brengen.

**6. VERANTWOORDELIJKHEID**

In het boekingsformulier tekent de huurder voor akkoord met de huurvoorwaarden.

In geval de boekingsvoorwaarden niet worden nageleefd, heeft de verhuurder het recht om aan de huurder de toegang tot de accommodatie te weigeren.

De volgende punten zijn hierbij van belang:

* Het aantal personen verblijvend in Casa Muy Bien mag nooit meer zijn dan aangegeven op de boekingsbevestiging;
* Huurder dient zich als een goede huurder te gedragen en vermijd overlast;
* Huisdieren zijn verboden, tenzij dat bij de reservering is afgesproken en in het boekingsformulier is genoemd.
* Bij vertrek dient u de accommodatie opgeruimd en veegschoon t worden opgeleverd.
* Op de dag van vertrek dient u de accommodatie om 10.00 uur te verlaten, tenzij anders afgesproken.

**7. WAARBORGSOM IN GEVAL VAN SCHADE**

De waarborgsom wordt na afloop van de huurtermijn aan huurder terugbetaald na aftrek van de door verhuurder gemaakte kosten in verband met schade aan of vermissing van zijn goederen of indien verhuurder derden moet inschakelen om eventuele schade te herstellen of te voorkomen.

Indien hiervoor genoemde kosten meer bedragen dan de waarborgsom, stelt verhuurder huurder hiervoor aansprakelijk. Tijdens de huurtermijn is de huurder aansprakelijk voor schade aan de casa en haar inrichting. Hierbij hoort eveneens de tuin met haar meubilair, parasols en lampen.

**ALLE SCHADES MOETEN DIRECT GEMELD WORDEN AAN DE VERHUURDER**

Deze kosten zijn eventueel te verhalen op uw reisverzekering. Wij raden u aan deze af te sluiten.